

# 谈判文件

项目名称：安徽理工大学地环学院职工小家装修

安徽理工大学工会

2018年9月

## 谈判邀请函

\_\_\_\_\_（单位）：

安徽理工大学工会拟对地环学院职工小家装修项目进行竞争性谈判，特邀请贵单位参加。有关事项如下：

### 一、项目名称

安徽理工大学地环学院职工小家装修

### 二、谈判的内容及要求

详见《安徽理工大学地环学院职工小家装修项目采购文件》

### 三、领取谈判文件时间、递交谈判响应文件时间及谈判时间和地点

#### 1. 领取谈判文件时间和地点

受邀参与本次谈判的单位必须在2018年9月29日（周六）下午5时前到安徽理工大学舜耕楼9层907室领取谈判文件。

#### 2. 递交谈判响应文件时间和地点

谈判单位必须在2018年9月30日（周日）上午9时前将谈判响应文件送至安徽理工大学舜耕楼9层907室。

#### 3. 谈判时间和地点

本项目将于2018年9月30日（周日）上午9时在安徽理工大学舜耕楼9层905室进行竞争性谈判。

#### 4. 联系方式

联系人：常春

联系电话：6668454

安徽理工大学工会

2018年9月28日

## 说 明

安徽理工大学拟对地环学院职工小家装修项目进行竞争性谈判，选取服务商。

谈判时间：2018年9月30日上午9:00时

谈判地点：安徽理工大学舜耕楼9层905室

项目控制价：46000元

## 一、谈判文件

### 1、谈判文件构成

参加谈判供应商应认真阅读谈判文件。按谈判文件要求和规定顺序编制谈判响应文件, 并保证所提供全部资料的真实性; 如果谈判供应商没有按照谈判文件要求和规定编制谈判响应文件及提交全部资料, 或者谈判响应文件没有对本谈判文件在各方面都做出实质性响应, 其风险应由参加谈判供应商自行承担。没有实质性响应本谈判文件要求的谈判响应文件将被拒绝。

### 2、谈判文件的澄清

任何要求对谈判文件进行澄清的谈判供应商, 均应以书面形式送达谈判组织人, 谈判组织人对在规定时间内收到的任何澄清将以书面形式予以答复, 答复中包括所问问题, 但不包括问题的来源, 并视为本谈判文件的组成部分。

### 3、谈判响应文件的组成

谈判供应商编写的谈判响应文件应包含下列部分:

- (1) 谈判报价表
- (2) 服务方案
- (3) 有关证明文件

### 4、报价

以人民币报价, 包含为完成本项目所需要的所有费用。

### 5、谈判

5.1、谈判时间、地点: 谈判响应文件于**2018年9月30日上午9时前交安徽理工大学舜耕楼9层907室**。谈判时间: **2018年9月30日上午9时**; 谈判地点: **安徽理工大学舜耕楼9层905**。谈判供应商应委派代表准时参加。

5.2、谈判小组由采购人组织, 谈判小组将对谈判供应商的商业、技术秘密予以保密。

5.3、谈判小组可按实际情况调整需求。

## 6、项目内容

项目名称	名称	规格	单位	数量	备注
------	----	----	----	----	----

安徽理工大学地环学院大厅装修	职工活动室	石膏板造型顶	6.9米*4.6米	m <sup>2</sup>	31.8	轻钢龙骨框架，泰山牌石膏板表面用自攻螺丝固定石膏板，接口处用牛皮纸胶带封边
		墙顶面乳胶漆		m <sup>2</sup>	96	批刮腻子2-3遍，打磨平整，喷刷面漆二遍多乐士净味优居乳胶漆
		LED灯带		米	23	
		LED射灯		个	14	
		LED平板灯		个	1	
		空调间金属玻璃柜	1.15米*2.07米*0.45米	组	1	实木颗粒板，金属玻璃门
		窗户下口金属玻璃柜	2.82米*1.08米*0.45米	组	2	实木颗粒板，金属玻璃门
		石英石台面储物柜	0.8米*2.8米*0.6米	米	2.8	实木颗粒板，人造石英石台面
		窗台石	2.4米*0.18米*2	米	4.8	人造大理石，人工及材料
		单包门窗套	5.3米*0.18米*2	米	10.6	生态实木套线，人工及材料
	墙面挂画		幅	7		
	职工休闲室	石膏板平顶		m <sup>2</sup>		轻钢龙骨框架，泰山牌石膏板表面用自攻螺丝固定石膏板，接口处用牛皮纸胶带封边
		墙顶面乳胶漆		m <sup>2</sup>		批刮腻子2-3遍，打磨平整，喷刷面漆二遍多乐士净味优居乳胶漆
		LED射灯		个		
		LED平板灯		个		
		包单根下水管		根		木方打底，石膏板封面，批两遍腻子，刷乳胶漆
		橱柜地柜		米		实木颗粒板，人造石英石台面
		橱柜吊柜		米		实木颗粒板
		窗户下口储藏柜		组		实木颗粒板
		双盆水槽		套		不锈钢材质含水龙头
窗台石			米		人造大理石，人工及材料	
单包门窗套		米		生态实木套线，人工及材料		
水电改造		m <sup>2</sup>		金牛PPR水管，正泰电线		

## 7、报价单

项目名称：安徽理工大学地环学院职工小家装修

项目名称	总价 (人民币)	工期 (日历天)	备注
安徽理工大学地环学院职工小家装 修	小写: 大写:	7天	
合 计:			
其它优惠条件			

单位（公章）：\_\_\_\_\_

授权代表签字：\_\_\_\_\_

2018年9月 日

## 8. 谈判、评审、定标

### 8.1、谈判评审会议

谈判评审会议按谈判文件中规定的时间、地点举行。采购人、所有供应商和有关监督部门的代表参加会议。

供应商应由法定代表人或者代理人携带身份证明原件准时参加谈判会议，并签名报到以证明其出席。

8.2、由监督部门会同供应商代表检查响应文件的密封情况，经确认无误后，拆封。

8.3、采购人在投标截止时间前收到的所有合格响应文件，谈判评审时都予以拆封，采购人对谈判评审过程予以记录。

8.4、响应文件出现下列情况之一的，将作为无效响应文件处理，无效响应文件不予参加评审。

- (1) 响应文件未按规定标志、密封、盖章的；
- (2) 响应文件未加盖供应商公章的；
- (3) 供应商不符合响应文件中规定资格要求的，或者资格要求证明材料提供不齐全的；
- (4) 响应文件未按谈判文件规定的格式、内容和要求编制，响应文件字迹潦草、模糊、难以辨认；
- (5) 供应商在一份响应文件中，对同一招标项目报有两个或多个报价，且未书面确定以哪个报价为准的；
- (6) 逾期送达的响应文件；
- (7) 谈判文件明确规定无效的其他情形，或者其他被谈判小组认定无效

的情况;

(8) 不符合法律、法规和谈判文件规定的其他实质性要求的。

#### 8.5、评审、定标

评审由采购人依法组建的谈判小组负责。根据谈判小组的书面评标报告和推荐的中标候选人顺序确定成交供应商。

#### 8.6、评审中作为终止竞争性谈判活动的情况

- (1) 因情况变化, 不再符合规定的竞争性谈判采购方式适用情形的。
- (2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的;
- (3) 供应商的报价均超过了采购预算, 采购人不能支付的;
- (4) 因重大变故, 采购任务取消的。

## 二、合同

## 1、合同前附表

序 号	内 容
1	付款按下列条件进行： (1) 预付款：无。 (2) 依据谈判记录。

## 2、合同格式

安徽理工大学工会(以下简称“买方”)和 (以下  
简称“卖方”)同意按下述条款和条件签订本合同(以下简称“合同”)：

### 1. 合同文件

下列文件是构成本合同不可分割的部分：

- (1) 谈判文件；
- (2) 卖方提交的报价；
- (3) 谈判记录；
- (4) 说明函(如果有的话)。

### 2. 合同范围和条件

本合同的范围和条件应与上述合同文件的规定相一致。

### 3. 提供服务的要求

本合同所提供的服务详见“谈判文件9条”。

### 4. 合同金额

根据上述合同文件要求，合同的总金额为 元(人民币大  
写： )，分项价格在投标报价汇总表中有明确表述。

### 5. 付款条件

本合同服务的付款条件在合同条款及前附表中有明确规定。

### 6. 项目完工时间

工期 天。

自合同签订之日计算。

### 7. 合同生效

本合同经双方授权代表签字、盖章后生效。

买 方：

卖 方：

单位盖章：

单位盖章：

代表签字：

代表签字：

年 月 日

年 月 日

## 三、服务承诺

(书写售后服务计划内容)

投报人签字:

#### 四、有关证明文件

##### 1、谈判授权书

###### 谈判授权书

本授权书声明: \_\_\_\_\_公司授权本公司\_\_\_\_\_ (供应商授权代表姓名、职务) 代表本公司(工厂) 参加安徽理工大学地环学院职工小家装修项目采购活动, 全权代表本公司处理谈判过程的一切事宜, 包括但不限于: 提交响应文件、参与谈判、签约等。供应商授权代表在谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务, 本公司均予以认可并对此承担责任。供应商授权代表无转委托权。特此授权。

本授权书自出具之日起生效。

特此声明。

供应商公章: \_\_\_\_\_

日期: 2018年9月30日

注: 法定代表人参加谈判的无需此件, 提供身份证明复印件即可。

附件: 授权代表身份证复印件

##### 2、营业执照(复印件)